### Российская Федерация Россия Федерацията

### Республика Саха (Якутия) Саха Республиката

### Администрация Мииринэй оройуонун

**муниципального образования «Алмазнай боhуолэгэ»**

**«Поселок Алмазный» муниципальнай тэриллии**

**Мирнинский район дьаhалтата**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ УУРААХ**

### № 57 от «04» июля 2016 г.

**Об оформлении права аренды земельного участка под строительство 4-х квартирного 2-х этажного жилого дома**

**ООО «ДВ Энерджи»**

В соответствии со статьей 22 Земельного Кодекса РФ, на основании заявления ООО «ДВ Энерджи» (вх. АМО «Поселок Алмазный» № 742 от 30.06.2016 г.) в лице Заместителя генерального директора Бурнашева Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности № 7 от 29.01.2016 г. (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 14 № 002146144 от 18.12.2013 г.), муниципального контракта № 424 от 25.01.2016 г., в целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством:

1. 1. предоставить на праве аренды ООО «ДВ Энерджи» из земель населенных пунктовземельный участок, находящийся в безвозмездном пользовании (разрешенное использование земельного участка 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), под строительство 4-х квартирного 2-х этажного жилого дома, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Геодезическая, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка № 14/16-82950 от 25.03.2016 г., общей площадью 1232 кв.м.:

* путем предоставления 1232 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 14:16:060202:1257;

1. оформить договор аренды земельного участка под строительство 4-х квартирного 2-х этажного жилого дома сроком до 31.10.2016 г.;

1.3.внести изменения в реестр арендаторов земельных участков.

2. Арендатору (ООО «ДВ Энерджи» Бурнашеву И.И.)

2.1. предоставить сведения в ЕГРП Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия);

2.2. в месячный срок заключить с Администрацией МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) договор аренды земельного участка;

2.3. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, осуществлять мероприятия по охране земель;

2.4. поддерживать на предоставленном земельном участке и прилегающей территории в пределах 20 м. по периметру границ (земли общего пользования) должный санитарный порядок, не допускать загрязнения, захламления участка и обеспечить сохранность зеленых насаждений в соответствии с действующим законодательством;

2.5. заключить с обслуживающей организацией договор на предоставление услуг по вывозу мусора (ТБО) или осуществлять вывоз мусора (ТБО) самостоятельно с предоставленного земельного участка и прилегающей территории;

2.6. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности;

2.7. обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатационных организаций;

2.8. выполнить работы по благоустройству территории согласно Правилам благоустройства территорий муниципального образования поселения Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

2.9. обеспечить государственную регистрацию права аренды земельного участка в соответствии с федеральным законом РФ № 122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и предоставить в течение месяца с момента государственной регистрации копии документов в муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Расходы, связанные с оформлением договора аренды земельного участка, произвести за счет арендатора.

4. Контроль исполнения данного Постановления возложить на заместителя МО «Поселок Алмазный» Короваеву М.А.

**И.о. Главы МО «Поселок Алмазный» М.А. Короваева**